


DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 220, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:


01001232149 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001232149001 Ēkas kadastra apzīmējums


 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 220, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232149001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230011 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16816. Dzīvojamā māja ir 75 dzīvokļu īpašumi.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Koplietošanas ceļš

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 6631 kv.m. Apbūves intensitāte 84% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 86% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232149. Platība 5735 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232149 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000115142. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa. Platība ~ 896 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000115144. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

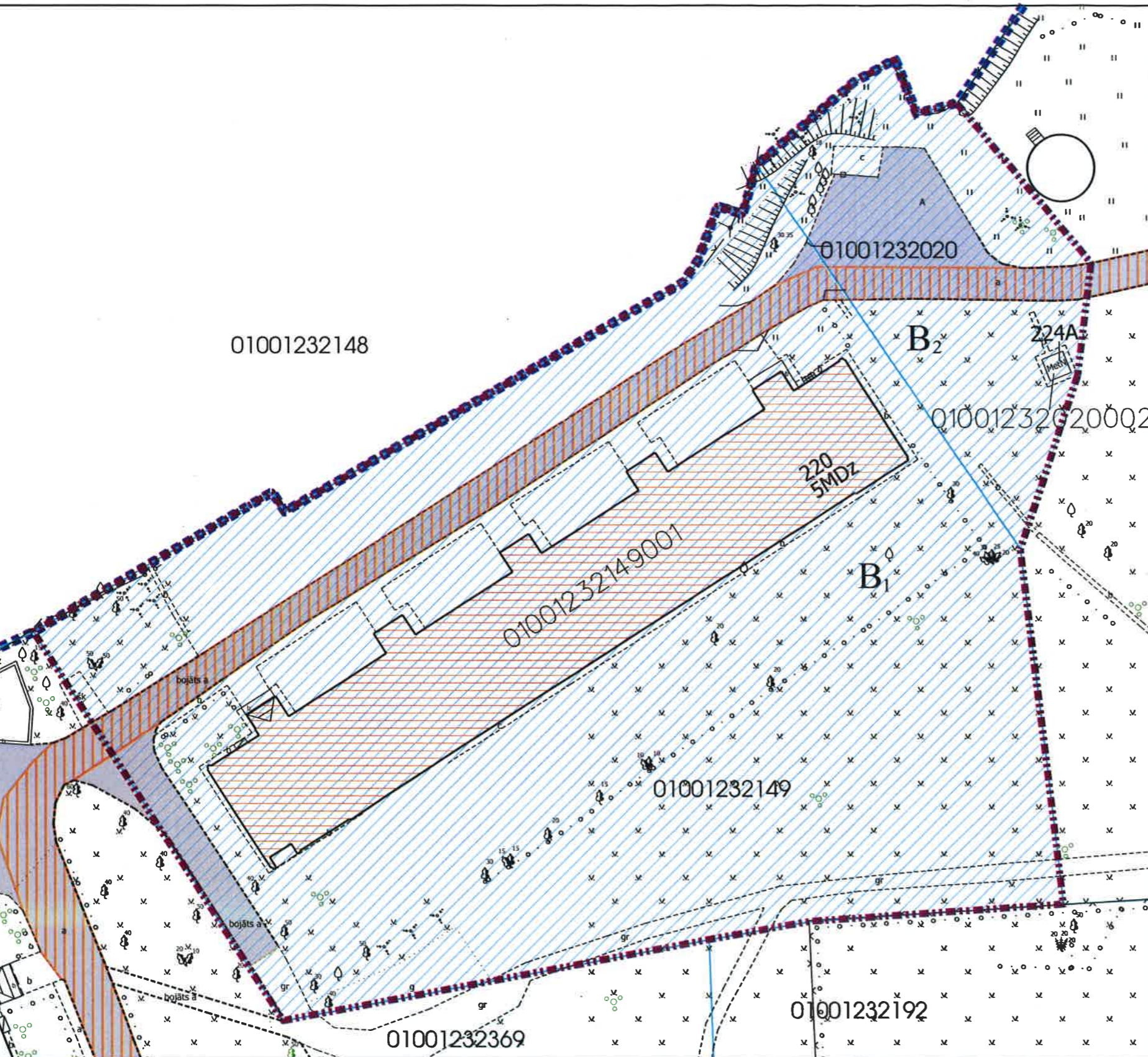
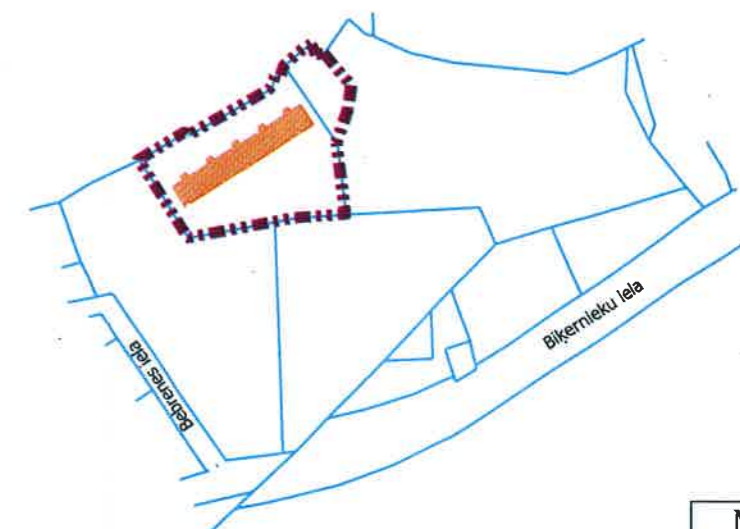
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232149 daļēji atrodas teritorijā, kur atļauts izmantošanas ītenošanai pirms būvniecības veic iznēriertechnisko teritorijas sagatavošanu.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta TmP teritorijā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja



R. Freimane

Mērogs

1:500